

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Bản án số: 71/2021/DS-ST ngày 21/7/2021 của Tòa án Nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 231/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 26 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ tư vấn thẩm định giá số: 0409/HĐTĐG.ĐS.25 ngày 02 tháng 04 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông và Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 402/2025/51 và số 402/2025/52 ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 107/QĐ-CCTHADS, ngày 27/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Lâm Đồng);

Căn cứ Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng (lần thứ 03) ngày 06/8/2025 (đính kèm Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 14-THA/2025/HĐDV-ĐGTN-ĐN ký ngày 25/4/2025) giữa Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp Danh Trung Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – THADS tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 104/TB-ĐGTN-ĐN, ngày 07/8/2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam về việc bán đấu giá tài sản.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Trần Thị Hải, địa chỉ: Thôn Xuân Sơn, xã Đức Lập, tỉnh Lâm Đồng (trước sát nhập là xã Đức Minh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông) để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Số 1547 đường Nguyễn Tất Thành, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng - Địa chỉ: Số 58 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.



Địa chỉ liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của bà Trần Thị Hải, địa chỉ: Thôn Xuân Sơn, xã Đức Lập, tỉnh Lâm Đồng.

3.1. Tài sản 01:

a. Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN 243565 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 07/05/2018. Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **45**;
- Tờ bản đồ số: **110**;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Đăk R'la, huyện Đăk Mil, tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích theo GCNQSDĐ: 18.837,6 m² (Bằng chữ: Mười tám nghìn, tám trăm ba mươi bảy phẩy sáu mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: 01/7/2064;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b. Giá khởi điểm: **304.406.505** đồng (Ba trăm lẻ bốn triệu, bốn trăm lẻ sáu nghìn, năm trăm lẻ năm đồng).

3.2. Tài sản 02:

a. Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN 243564 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 07/05/2018. Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **11**;
- Tờ bản đồ số: **107**;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Đăk R'la, huyện Đăk Mil, tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích theo GCNQSDĐ: 15.844,7 m² (Bằng chữ: Mười lăm nghìn, tám trăm bốn mươi bốn phẩy bảy mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: 01/7/2064;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b. Giá khởi điểm: **274.331.367** đồng (Hai trăm bảy mươi bốn triệu, ba trăm ba mươi một nghìn, ba trăm sáu mươi bảy đồng).

4. Tổng giá khởi điểm 02 tài sản: 578.737.872 đồng (Năm trăm bảy mươi tám triệu, bảy trăm ba mươi bảy nghìn, tám trăm bảy mươi hai đồng).

* Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao

gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 08/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/8/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có):

- Thời gian xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có): Từ ngày Từ ngày 14/8/2025 đến hết ngày 18/8/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Năm Tầng, xã Đăk Mil, tỉnh Lâm Đồng;

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá tối thiểu mỗi lần trả giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

+ TS 01: 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng).

+ TS 02: 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng).

- Bước giá tối thiểu mỗi lần trả giá:

+ TS 01: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).

+ TS 02: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).

- Tiền đặt trước:

+ TS 01: 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng).

+ TS 02: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 08/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/8/2025 (trong giờ hành chính). Vào tài khoản của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, tài khoản số: 050112265888 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Đăk Nông. Chứng từ báo có đến tài khoản của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam sau 17h00 của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 và Điều 41 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 20/8/2025 tại trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 08/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/8/2025 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh

công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (hồ sơ do công ty phát hành), nộp tiền đặt trước đủ, đúng thời gian quy định và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham dự phiên đấu giá.

12. Những thông tin khác: Công ty không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức phiên đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu dừng, tạm dừng, hủy bỏ phiên đấu giá.

Trường hợp thời gian bán đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức bán đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, Phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng - Điện thoại: 02613.547979; DD: 0964.846.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Lâm Đồng thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, bà Trần Thị Hải có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đăk Mil;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hằng

7/18/2025